



COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 14/09/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL RUE N. 9/2020 CON PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010, CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017

IN VIDEOCONFERENZA alle ore 19:00 del seguente giorno mese ed anno:

14 settembre 2020

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	A	TOLOMELLI CLAUDIO	P
CARPANI LUISA	P	BRAGA ELENA	P
TESCARO LORENZO	P	LIU GIOIA	P
MOTTA LINDA	P		
QUARANTA GIUSEPPE	P		
CREMONINI MAURA	P		
BERGAMINI MANUEL	P		
CEVOLANI WILLIAM	P		
ZANELLATI MARTINA	P		
TOLOMELLI ANDREA	P		

Assume la presidenza CARPANI LUISA, Consigliere Anziano.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il consigliere anziano, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. TESCARO LORENZO
2. ZANELLATI MARTINA
3. BRAGA ELENA

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL RUE N. 9/2020 CON PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010, CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai sensi del decreto del Sindaco n. 2 del 08/04/2020 "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid 19 – riunioni del Consiglio Comunale in videoconferenza – trasparenza e tracciabilità", sono presenti in aula il Consigliere Anziano, che presiede l'assemblea, ed il Segretario Comunale, mentre i Consiglieri e gli Assessori esterni sono presenti in videoconferenza;

Premesso che:

- La ditta FELMEC srl con sede in Argelato (BO) in Via Canaletta n. 64 - P.I. 00622481208 è insediata nel territorio di Argelato in Ambito ad alta produttività agricola di cui all'art. 32 - *Paragrafo 5) – Attività extragricole in Ambito rurale* del RUE vigente e nello specifico:

c) Insediamento via Canaletta 64		
Superficie minima di intervento	=	Come definito negli elaborati grafici del RUE. L'area è identificata da perimetrazione di colore viola.
Interventi ammessi	=	MO, MS, RE
Capacità edificatoria max	=	Uf = Uf esistente
Usi	=	UC12, UC14, UC18
Parametri	=	<ul style="list-style-type: none">- <u>altezze</u>: uguale all'esistente- <u>Distanze</u>: tutte uguali all'esistente o maggiore- <u>parcheggi privati e parcheggi pubblici</u>: nella misura e con le prescrizioni di cui all'Art. 36 successivo. I parcheggi pubblici vanno monetizzati.- <u>verde pubblico</u>: 60 mq/100 mq di SC da monetizzare

- in data 20/11/2019 con prot. SUAP n. 61572 è stata presentata dalla ditta FELMEC srl con sede in Argelato (BO) in Via Canaletta n. 64 - P.I. 00622481208 una istanza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con le modalità previste dall'art. 53 della L.R. 24/2017, volta ad ottenere il rilascio del Provvedimento Finale Unico per "AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA" nel Comune di Argelato (BO) in Via Canaletta n. 64 per poter ampliare la sede della propria attività in espansione, come evidenziato nel piano industriale allegato all'istanza;
- La Giunta Comunale del Comune di Argelato con nota prot. N° 16093 del 06/12/2019 ha dato mandato all'Unione Reno Galliera di attivare il procedimento previsto dall'art. 8 del DPR 160/2010, con le modalità previste dall'art. 53 della L.R. 24/2017 per variante al vigente RUE;

Visti:

- gli elaborati di variante al RUE n. 9/2020 – Procedimento Unico (ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, con le modalità previste dall'art. 53 della L.R. 24/2017) Relazione – Normativa – Elaborati Grafici;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 140 del 29/07/2020 (Prot. SUAP n. 42402 del 30/07/2020) con la quale viene espresso parere favorevole con prescrizioni all'adozione della variante;

Dato atto che l'avviso di deposito della documentazione completa relativa alla variante di che trattasi è stato pubblicato sul B.U.R.E.R.T. - Fascicolo "Periodico di Parte Seconda" del 01 Aprile 2020;

Verificato che nel periodo di deposito e precisamente dal 01 Aprile 2020 fino al 31 Maggio 2020 non sono pervenute osservazioni e/o proposte sui contenuti della variante adottata;

Acquisite le osservazioni di cui all'Atto del Sindaco Metropolitano n. 140 del 29/07/2020.

Acquisiti i pareri di:

- AUSL di Bologna che con nota Prot. n. 139006 del 16/12/2019 (Prot. SUAP n. 65604 del 17/12/2019) ha espresso il proprio parere favorevole condizionato;
- Consorzio di Bonifica Renana che con nota Prot. n. 2548 del 27/02/2020 (Prot. SUAP n. 16006 del 27/02/2020) ha espresso il proprio parere favorevole;
- Comune di Argelato - Ufficio SUE che con nota Prot. n. 5597 del 10/06/2020 (Prot. SUAP n. 33472 del 10/06/2020) ha espresso il proprio parere favorevole;
- ARPAE – Distretto di Pianura che con nota Prot. n. 97764 del 07/07/2020 (Prot. SUAP n. 38740 del 08/07/2020) ha espresso il parere favorevole condizionato;

Visti l'elaborato conclusivo di Controdeduzioni alla Variante al RUE n. 9/2020, in adeguamento alle osservazioni degli enti, con procedimento unico ai sensi dell'art. art. 8 del D.P.R. 160/2010, redatti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera a firma dell'Ing. Antonio Peritore, allegati al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale, pervenuti in data 03/09/2020 prot. n° 8414;

Ritenuto opportuno

- Approvare le controdeduzioni alle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna di cui all'allegato alla presente deliberazione
- La variante all'art. 32 - *Paragrafo 5) – Attività extragricole in Ambito rurale* del RUE vigente costituita dai seguenti elaborati:
 - o Relazione
 - o Valsat
 - o Norme come indicato sotto:

c) Insediamento via Canaletta 64		
Superficie minima di intervento	=	Come definito negli elaborati grafici del RUE. L'area è identificata da perimetrazione di colore viola.
Interventi ammessi		MO, MS, RE
Capacità edificatoria max	=	Uf = Uf esistente (comprensivo dell'aumento concesso con il Procedimento Unico ex art. 8 DPR 160/2010 avviato in data

		12.12.2019 con prot. SUAP n. 64884)
Usi	=	Uso esistente al momento della presentazione del Procedimento Unico ex art. 8 DPR 160/2010 avviato in data 12.12.2019 con prot. SUAP n. 64884), UC12, UC14, UC18, UC16
Parametri	=	- <u>altezze</u> : uguale all'esistente - <u>distanze</u> : tutte uguali all'esistente o maggiore - <u>parcheggi privati e parcheggi pubblici</u> nella misura e con le prescrizioni di cui all'Art. 36 successivo. I parcheggi pubblici vanno monetizzati. - <u>verde pubblico</u> : 60 mq/100 mq di SC da monetizzare

Visti inoltre:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio " e s.m. e i.;
- L'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale.

Udita la relazione del Vice Sindaco Zoboli, riportata nel verbale di seduta;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Con n. dodici voti favorevoli, unanimi, espressi per appello nominale,

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna come proposto nell'allegato facente parte integrante e sostanziale delle presente deliberazione;
3. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 9/2020 con procedimento unico ai sensi dell'art. art. 8 del D.P.R. 160/2010, come rappresentata nell'elaborato di Controdeduzioni della Variante al RUE n. 9/2020 costituita dalla Relazione, Valsat, allegate alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale e la variante Normativa (in adeguamento alle osservazioni degli enti) all'art. 32 - *Paragrafo 5) – Attività extragricole in Ambito rurale* del RUE:

c) Insediamento via Canaletta 64		
Superficie minima di intervento	=	Come definito negli elaborati grafici del RUE. L'area è identificata da perimetrazione di colore viola.
Interventi ammessi		MO, MS, RE
Capacità edificatoria max	=	Uf = Uf esistente (comprensivo dell'aumento concesso con il Procedimento Unico ex art. 8 DPR 160/2010 avviato in data 12.12.2019 con prot. SUAP n. 64884)

Usi	=	Uso esistente al momento della presentazione del Procedimento Unico ex art. 8 DPR 160/2010 avviato in data 12.12.2019 con prot. SUAP n. 64884), UC12, UC14, UC18, UC16
Parametri	=	<ul style="list-style-type: none">- <u>altezze</u>: uguale all'esistente- <u>distanze</u>: tutte uguali all'esistente o maggiore- <u>parcheggi privati e parcheggi pubblici</u> nella misura e con le prescrizioni di cui all'Art. 36 successivo. I parcheggi pubblici vanno monetizzati.- <u>verde pubblico</u>: 60 mq/100 mq di SC da monetizzare

4. Con successiva e separata votazione, con n. dodici voti favorevoli, unanimi, espressi per appello nominale, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI ARGELATO

Città metropolitana di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 14/09/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL RUE N. 9/2020 CON PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010, CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
CONSIGLIERE ANZIANO
CARPANI LUISA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).